

wer

STas

sisältö

Esipuhe 4

Palvelut 6

Kulunvalvonta ja avaimet
Aulapalvelut ja yhteystiedot
Posti
Internet
Siivous
Tulostus
Werstas Spacent
Kokoustarjoilut
Pysäköinti ja liikkuminen

2. Tiedotus ja opastus 12

Tiedotus
Infonäytöt
Opasteet

3. Tilat 14

Neukkarit ja hiljaiset huoneet
Kahvilat
Tapahtumakahvila
Pukuhuoneet ja harrastetilat

4. Tutustu muihin 16

Facebook
Tapaa meitä!

5. Werstas Labs 18

Yhteislaboratorio
Soluviijelylaboratorio
Vaakahuone
Välinehuolto
VR-tila
3D-printterit

6. Kiinteistöhuolto 22

Huoltopyynnöt
Päivystys

7. Vastuullisuus 24

Sosiaalinen vastuu
Ympäristövastuu

tiloja unelmien saavuttami- seen

Mahtavaa, että käsissäsi on Werstaan Työkalupakki! Tästä saat tietoa Werstaan tiloihin ja jäsenyyteen liittyen. Haluamme, että sinä voit rauhassa keskittyä oman unelmasi saavuttamiseen ja me hoidamme kaiken muun – work for your dreams!

Ensimmäinen Werstas avattiin ElectroCityyn vuonna 2015. Se oli meidän vastauksemme pienten toimitilojen ja yhteisöllisten työskentelytilojen kysyntään Turun Tiedepuiston alueella. Nykyään Werstaan tiloja löytyy ElectroCityn lisäksi DataCitystä ja PharmaCitystä, jossa sijaitsee myös laboratoriotyöhön keskittynyt Werstas Labs. Värikäs, monipuolinen ja palveleva – näillä sanoilla minä kuvaisin Werstas-kokonaisuutta tällä hetkellä.

”Kiireen keskellä hymyllä tai muutamalla ilahduttavalla sanalla voi olla lähes taianomaisia voimia.”

Positiivisuus synnyttää positiivisuutta, ja se onkin minulle tärkeää kaikessa mitä teen. Kiireen keskellä hymyllä tai muutamalla ilahduttavalla sanalla voi olla lähes taianomaisia voimia, oli-

pa vastaanottajana sitten läheinen, tuntematon, työkaveri tai asiakas. Werstas-kierroksella pääsen yleensä helpolla, sillä näyttävät tilat saavat ihmiset hyvälle tuulelle. Apinalamput, tukaanitapetti, riipputuolit, pirttipöytäneukkari, hiirilamput, nalleistuintyyny - kaikki asioita, joita et perustoimistosta löydä ja jotka herättävät positiivisia tunteita.

Työssäni parasta ovat ihmiset ja ylpeys olla mukana Werstaan arjessa ja kehittämisessä. Voit olla minuun yhteydessä asiassa kuin asiassa, isossa tai pienessä, liittyen työskentelyn aloittamiseen Werstaassa tai Werstaan toimintojen kehittämiseen.

Tervetuloa Werstaaseen!

Leena

Leena Puodinketo

Palvelupäällikkö

Turun TeknologiaKiinteistöt Oy

leena.puodinketo@teknologiakiinteistot.fi

Puh. 040 832 0175



1

palvelut



Kulunvalvonta ja avaimet

Kaikki Werstaslaiset saavat henkilökohtaisen kulkuavaimen (24/7) kerrosovien sisäänkäynteihin sekä avaimen huoneoviin. Luovutettavien avaimien määrä on määritelty vuokrasopimuksessa. Avaimet luovutetaan aulapalvelusta.



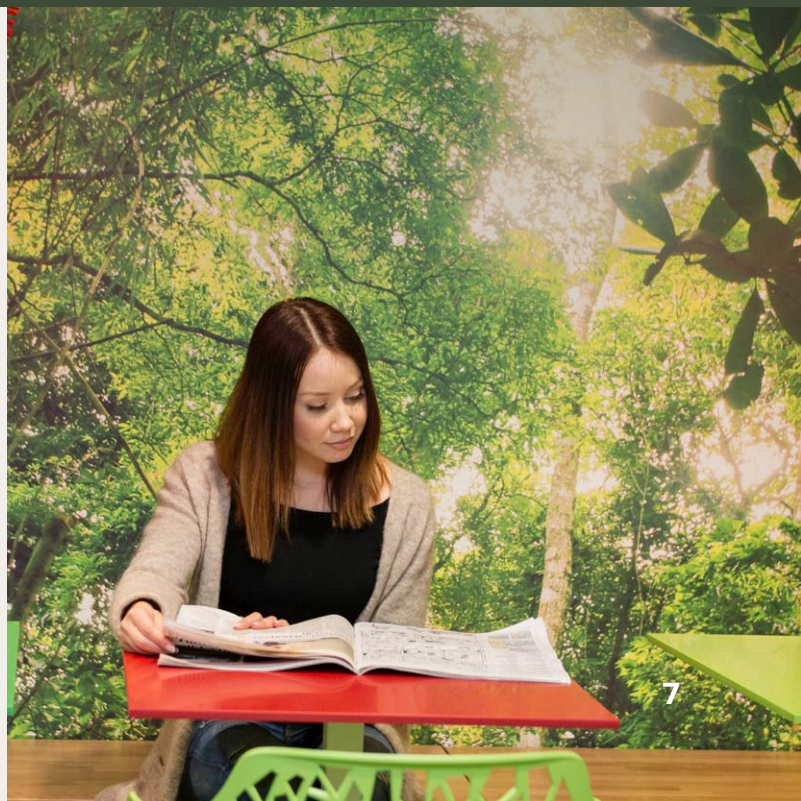
Aulapalvelut ja yhteystiedot

Werstaan jäseniä palvelevat ElectroCityn ja BioCityn aulapalvelut. Mikäli sinulla on kysyttävää palveluihin tai Werstaan toimintaan liittyen, ota yhteyttä info@werstasturku.fi tai puh. 010 315 3009.



Posti

Päiväposti jaetaan Werstaaseen klo 14 mennessä. Aulapalvelu jakaa postin suoraan työhuoneisiin ja mobiilijäsenet voivat noutaa postin aulapalvelusta.





Internet

Jäsenyyteen sisältyy jaettu internet-yhteys. Langaton Werstas-verkko on tarkoitettu ensisijaisesti yhteiskäyttötiloihin, kuten neuvotteluhuoneisiin ja kahviloihin. Verkon salasana on "werstaswlan". Työhuoneeseen on mahdollista saada Werstaan netti myös langallisena. Yhteysongelmissa auttaa support@masterplanet.fi



Siivous

Huolehdimme yhteisten tilojen siivouksesta. Työhuoneet siivotaan kerran viikossa. Huolehdithan kuitenkin omien tiskiesi laittamisesta tiskikoneeseen. Muista siivota omat jälkesi myös neuvotteluhuoneista ja hiljaisista tiloista käytön jälkeen.





Tulostus

Werstaassa on monitoimitulostimia, joilla on mahdollista tulostaa, kopioida ja skannata. Werstaslaiset saavat halutessaan henkilökohtaiset tunnukset laitteiden käyttöön. Tunnistautuminen laitteelle tapahtuu sähköisesti omalla kulkuavaimella. Tunnukset ja ohjeet monitoimilaitteen käyttöön saa aulapalvelusta.

Tulostimen vieressä on keräysastia tietosuojapaperille ja tavalliselle paperille.



Kokoustarjoilut

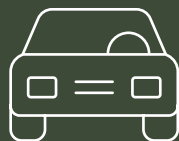
Haluatko tilata kokoukseesi tai tapahtumaasi tarjoiluja? ElectroCityssä sinua palvelee ravintola Mauno, puh. 010 315 3000 tai myynti@jokiturku.fi. PharmaCityssä toimii Unica, puh. 040 480 8956 tai delica@unica.fi sekä DataCityssä Turun ammatti-instituutin opetusravintola Taito puh. 040 632 3237 tai ravintola.taito@turku.fi.



Werstas Spacent

Werstas Spacent -sovelluksesta voit varata neuvotteluhuoneita, hiljaisia huoneita ja harrastetilaa. Sovellukseen kirjautumalla näet omista tiedoistasi jäsenyyteesi kuuluvat kiintiötunnit. Sovelluksen voit ladata Google Playsta tai App Storesta.





Pysäköinti ja liikkuminen

Pysäköinnistä kiinteistöissä vastaa AimoPark. Lisätietoa saat AimoParkin kotisivuilta.

Ulkopyöräparkit sijaitsevat rakennusten sisäänkäyntien läheisyydessä sekä BioCityn ja ElectroCityn välisellä alueella. Sisällä pyöräparkki sijaitsee BioCityn -1. kerroksessa.

Päätetiedepuistoon myös kätevästi busseilla 32, 32A, 42, 58, 6, 60 ja 221.



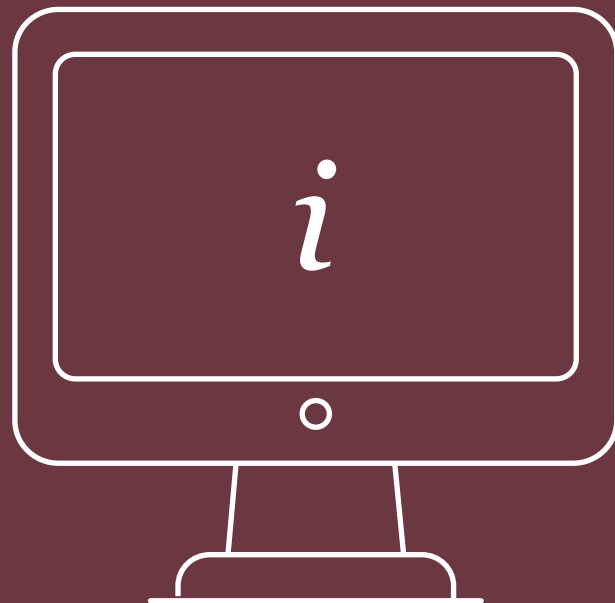
2

tiedotus & opastus



Tiedotus

Tilaa tiedotteet ja tiedä missä tapahtuu! Jokaisen Werstaassa työskentelevän kannattaa ensitöikseen tilata Werstas-tiedotteet sähköpostiinsa Werstaan nettisivujen alapalkista osoitteesta www.werstasturku.fi. Werstaan tiedotteet sisältävät toimintaan liittyviä uutisia ja tapahtumakutsuja. Muista tilata myös oman kiinteistösi kiinteistötiedote, niin saat tiedon mahdollisista häiriötilanteista kiinteistön toiminnassa.



Infonäytöt

Haluatko muidenkin tietävän, että yrityksenne toimii Werstaassa? Toimita yhden sliden esittely yrityksestänne osoitteeseen info@werstasturku.fi ja kerro viestissä, että haluat esityksen Werstaan näytöille. Sliden ideaalikoko on 1920 x 1080 px ja kuvamuoto JPEG tai PNG. Muista kuitenkin, että usein vähemmän on enemmän ja tehokkainta saattaa olla esitellä yritys kuvalla ja nimellä tekstien sijaan.



Opasteet

Werstaan asiakkaat saavat yrityksensä nimen aulojen opasteisiin sekä kerrosten opastetauluihin. Lisäksi jokaisen työhuoneen sisäänkäynnin yhteyteen on asennettu A4-kokoinen yritys-infotaulu, johon aulapalvelu toimittaa kunkin yrityksen nimellä, logolla ja mahdollisesti muulla informaatiolla varustetun tulosteen. Logot ja tekstitoiveet, valmis layout tai ohjeistus lähettään osoitteeseen info@werstasturku.fi.



3

tilat



Neukkarit ja hiljaiset huoneet

Werstaan neuvotteluhuoneet ja hiljaiset huoneet varataan Werstas Spacent -sovelluksesta. Sopimuksessa sovitun kiintiön jälkeen varattavista tiloista veloitetaan erikseen. Huoneiden tuoleja ei saa siirrellä tai viedä pois ja oman käytön jäljet (mm. kahvikupit) tulee huolehtia pois käytön jälkeen, jotta tila jää siistiksi myös seuraavalle käyttäjälle.



Kahvilat

Työkahviloissa on vapaasti käytettävissä kahvi-automaatti, jääkaappi ja mikro. Lisäksi tiloissa on astianpesukone, astioita ja aterimia. Laitathan likaiset astiat koneeseen, ja kun astianpesukone on täynnä, käynnistä ohjelma. Astianpesuainetta löytyy altaan alakaapista. Muista myös tarkistaa, ettei jääkaappiin unohdu eväitä tai omia eväskippoja. Mikäli tiloihin kulkeutuu lähiravintoloiden astioita, tulisi ne viedä myös takaisin.



Tapahtumakahvila

Haluatko järjestää asiakastilaisuuden tai hackathonin, kutsua lehdistöä kuulemaan uusista tuotteistanne tai demota palveluitanne muille? Tapahtumakahvilat ovat juuri tällaisia tilaisuuksia varten. Tapahtumakahvilaa voivat kaikki Werstaassa toimivat yritykset käyttää omien tapahtumiensa järjestämiseen varamalla tilan Werstas Spacent -sovelluksesta.



Pukuhuoneet ja harrastetilat

ElectroCityn kellarikerroksen pukuhuoneet, suihkut ja infrapunasaunat ovat werstaslaitosten vapaassa käytössä. Tiloissa on miesten ja naisten pukuhuoneet, joista löytyvät lukittavat pukukaapit.

Kellarikerroksessa on myös werstaslaitosten käytössä oleva harrastetila, joka varataan Werstas Spacent -sovelluksesta. Tilan varustuksena on mm. isot peilit, kahvakuulia, joogamattoja, steppi-lauta ja putkirullia.



4

tutustu muihin

Werstaalla työskennellään itsenäisesti, muttei yksin. Järjestämme Tiedepuiston alueella erilaisia yhtenäisyyttä luovia tapahtumia after work tilaisuuksista pikkujouluihin ja rentoihin illanviettoihin. Werstas on erinomainen paikka yritykselle luoda uusia kontakteja ja tavata yhteistyökumppaneita.



Facebook

Etkö tunne vielä ketään Werstaasta? Ei hätää! Käy tykkäämässä Werstas Turku ja Turun TeknologiaKiinteistöt -sivuista Facebookissa sekä liity "Werstaslaiset" -ryhmään, jossa kaikki Werstaassa työskentelevät voivat keskustella niin työhön kuin vapaa-aikaankin liittyvistä asioista. Facebookissa ilmoitetaan myös tulevista tapahtumista ja mahdollisista häiriötilanteista. Lisäksi Facebookista löytyy julkinen Turun tiedepuistolaiset -ryhmä, jossa kaikki tiedepuistossa työskentelevät voivat vapaasti julkaista sisältöjä. Käy liittymässä ryhmiin, esittele itsesi, löydä elämäsi parhaat työkaverit ja pysy ajan tasalla!





Tapaa meitä!

Askarruttaako mieltäsi jokin, onko sinulla ideoita tai palautetta? Tule tapaamaan meitä! Turun Teknologiakiinteistöjen palvelutiimi on apunasi aina tarpeen tullen. Tartu hihasta, mikäli bongaat meitä Werstaassa tai piipahda toimistollamme BioCityn katutasossa.

Kaikissa Werstaan asioissa voit lähettää sähköpostia osoitteeseen info@werstasturku.fi, josta se ohjautuu oikealle taholle.

5

werstas labs

Liittymällä Werstas Labsin asiakkaaksi saat käyttöösi Werstas Labsin ensiluokkaiset laboratotilat, jotka ovat vain Werstas Labs asiakkaiden käytössä, ellei muuta ole sovittu. Werstas Labs sijaitsee PharmaCityssä.





Yhteislaboratorio

Werstas Labsin yhteislaboratoriossa on peruslaitteita ravisteluun, erotteluun, kylmäsäilytykseen ym. life science -alan tutkimus- ja tuotekehitystoimintaan sekä ultrapuhdasta vettä.



Soluviljelylaboratorio

Huone on varustettu soluviljelyä varten. Huoneessa on lisäksi Hidex Sense -monileimalaite.



Vaakahuone

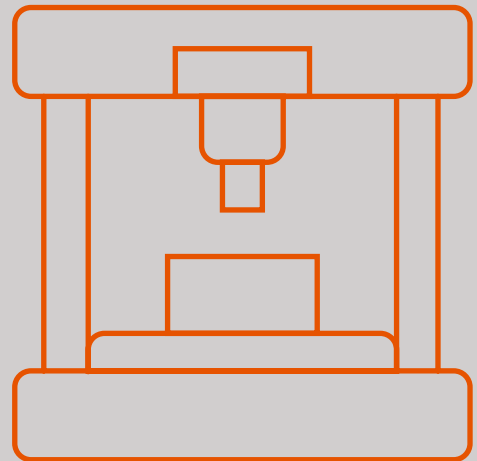
Huoneesta löytyy erilaisia vaakoja ja pH-mittari. Huoneessa on lisäksi kemikaalien ja reagenssien varastotilaa ja tarvittaessa myös erikoiskemikaaleille ventiloitua kaappitilaa.





Välinehuolto

Välinehuolto huolehtii siitä, että Werstas Labsin asiakkaille on käytössä puhtaat ja steriilit välineet. Keskeisiin tehtäviin kuuluu välineiden esipesu ja pesu, pakkaaminen sekä sterilointi eri menetelmillä. Välinehuoltotilan laitteet ovat vain välinehuoltajan käytettävissä.





VR-tila

Werstas Labsista löytyy asiakkaiden käyttöön VR-tila, jota voi hyödyntää esimerkiksi myynnissä ja markkinoinnissa demoamalla tuotteita. Varaustiedustelut tehdään osoitteeseen info@werstasturku.fi.

3D-printterit

Werstaan 3D-tilassa on 3D-tulostimia, 3D-skannereita sekä jyrsin ja laser- sekä tarra-leikkurit. Varaustiedustelut tehdään osoitteeseen info@werstasturku.fi.



6

kiinteistö- huolto

Meillä saat toimivan työtilan ilman huolta ylläpidosta ja palveluiden toimivuudesta. Takaamme, että tilat ovat erinomaisessa kunnossa, jotta voit keskittyä omaan työhösi. Kiinteistöhuollosta vastaa huoltoyhtiö Are.



Huoltopyynnot

Jos huomaat yhteisissä tiloissa tai omassa työhuoneessasi vikoja tai puutteita, tee huoltopyyntö suoraan kiinteistöhuoltoon. Huoltopyynnön voi jättää kuka tahansa yrityksen työntekijöistä. Huoltopyynnot lähetetään sähköisesti lomakkeella, jonka linkki löytyy Werstaan nettisivuilta osoitteesta www.werstasturku.fi. Lomake kannattaa täyttää mahdollisimman tarkasti, jotta pyyntö voidaan käsitellä nopeasti.



Päivystys

Välitöntä huoltoa vaativissa asioissa huolto-
pyyntö jätetään soittamalla huolto-
yhtiö
Aren päivystysnumeroon 020 530 5700
(auki 24 h/vrk).



7

vastuul- isuus

Tavoitteenamme on lisätä ihmisten hyvinvointia ja minimoida ympäristökuormitusta niin Werstaassa kuin muis-sakin tiloissamme.

Työskentelemällä Werstaassa olet osana tilojen tehokasta käyttöä ja näin myös mukana pienentämässä ympäristökuormaa.



Sosiaalinen vastuu

Mittaaamme vuosittain asiakastyytyväisyyttä ja analysoimme tulokset tarkasti ja puutumme pulmakohtiin. Yksi toimintamme keskeisistä arvoista onkin avoimuus, mitä pyrimme huomioimaan kaikessa toiminnassamme. Tuottamalla asiakaslähtöisiä palveluita pyrimme lisäämään yhteisöllisyyttä. Osallistu, puutu, kommunikoi – olemme täällä sinua varten!

Ympäristövastuu

Pyrimme kaikessa toiminnassamme huomioimaan ympäristötekijät ja minimoimaan ympäristöä rasittavat tekijät. Vanhoja kiinteistöjä on kehitetty vastaamaan nykypäivän laatustandardeja ja ympäristövastuun mittarit ovat käytössämme. Kaikki kiinteistöissämme käytettävä sähkö on 100 % vihreää sähköä ja jätteiden lajittelua kehitetään paremman kierrätyksen mahdollistamiseksi.





WORK
FOR YOUR
DREAMS



facebook.com/werstasturku



[@werstasturku](https://twitter.com/werstasturku)



[@werstasturku](https://www.instagram.com/werstasturku)

www.werstasturku.fi / info@werstasturku.fi / +358 10 315 3009